



OBČINSKI SVET

predlog

Datum:

Št.:

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1A (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018, 61/2020 - ZDLGPE, 175/2020), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter 16. člena Statuta Občine Kozje (Uradni list RS, št. 62/17) je Občinski svet Občine Kozje na svoji redni seji dne sprejel

N A Č R T
RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE KOZJE
ZA LETO 2025

I. UVOD

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem obsega:

- 1. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem**, ki vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev) in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.
- 2. Načrt ravnanja s premičnim premoženjem**, ki vsebuje načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 eurov (odplačni način pridobitve lastninske pravice na premičnem premoženju v posamični vrednosti nad 10.000 eurov v breme proračunskih sredstev) in načrt razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 eurov.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine sprejme občinski svet na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna občine v rokih, določenih za sprejetje proračuna občine za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto.



II. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

BODOČI LASTNIK: Občina Kozje

zap. št.	vrsta nepremičnine	okvirna površina nepremičnine m ²	predvidena sredstva €	obrazložitev
1.	parcela 375/2, 373/2, k.o. 1239 Vrenska Gorca	698	1.990,00	na zemljišču se nahaja avtobusno postajališče in počivališče v Gruski
2.	parcela 54/7, 54/6, 57/5, k.o. 1242 Kozje	84	420,00	asfaltirana pot pri mostu v športnem parku

Občina bo v letu 2024 sklepala Pogodbe o brezplačnem prenosu lastninske pravice za doseg javne koristi za nepremičnine, ki v naravi predstavljajo ceste, javne poti.

3. NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

LASTNIK: Občina Kozje

zap. št.	parcelna št.	k.o.	površina M ²	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost	obrazložitev
1.	479/10	1242 Kozje	125	942,50	prodaja nepremičnine, ki leži ob občinski cesti JP 681590 v naselju KS4
2.	479/9	1242 Kozje	74	557,96	prodaja nepremičnine, ki leži ob občinski cesti JP 681590 v naselju KS4



OBČINSKI SVET

3.	504/17	1242 Kozje	13	98,02	prodaja nepremičnine, ki leži ob občinski cesti JP 681590 v naselju KS4
4.	1216/2	1242 Kozje	75	580,58	prodaja nepremičnine, ki leži ob občinski cesti JP 681590 v naselju KS4
5.	1605	1245 Podsreda	914	376,59	kmetijsko zemljišče, prodaja dejanskemu uporabniku zemljišča
6.	507/3 *89	1236 Zagorje	1.262 72	465,68 8,86	prodaja nepremičnin
7.	1489 1492 1493 1495 1496 1494 1490/3 1491 *243	1236 Zagorje	622 694 860 8.405 611 9.799 795 10.433 22	106,25 118,55 146,91 1.214,05 104,37 1.369,92 193,22 1.389,25 3,43	prodaja 25/72 deleža nepremičnin, pridobljenih v zapuščinskem postopku po pokoju Jožef Majerič
8.	931/2 931/1	1228 Sopote	1994 1798	165,24 176,70	prodaja 41/200 deleža nepremičnin, pridobljenih v zapuščinskem postopku po pokoju Amaliji Gril
9.	657/1 657/2 658 659 660 671/1 671/2 671/3 671/4 672 718 720 1281 1286 1413	k.o. Zagorje	2395 1061 1273 806 3467 507 368 751 21601 2417 4927 277 3992 2784 5248	1.394,37 411,81 370,57 469,25 2.174,83 303,18 227,03 293,06 8.619,20 1.876,23 3.824,67 107,51 3.098,86 2.161,13 3.055,38	prodaja 71/90 deleža nepremičnin, pridobljenih v zapuščinskem postopku po pokoju Frančiški Centrih ter po darilni pogodbi



OBČINSKI SVET

	1456 1477 *185/1 *185/2		3593 4632 94 50	1.639,12 1.803,31 9,12 4,85	
10.	473/3 473/5 616/2 617/1 617/2 628 636/1 699 705 640/2 639/3 479/1 480 485 486/1 487/1 487/3 490/1 642/5 680/3 680/2 682/2 683 685/2 692/2 703/2 641/3 642/4 643/9 400 401 402 479/3 477/1 477/3 477/5 642/3 *67/1 *67/2	1238 Zdole		47.259,79	prodaja nepremičnin, pridobljenih v zapuščinskem postopku po pokojni Mariji Žlender in z nakupom v stečajnem postopku po pokojnem Martinu Žlenderju



OBČINSKI SVET

	*172/1 *172/2 *172/3 *172/4				
11.	354/1	1232 Dobležiče	3060	29.833,80	prodaja 11/12 deleža nepremičnine, pridobljene v zapuščinskem postopku po pokojnem Jakobu Zorko
12.	1203/9 1654/9	1236 Zagorje	4117 207	6.910,00 180,00	prodaja nepremičnine, pridobljene v zapuščinskem postopku po pokojni Ceciliji Maček

2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO

LASTNIK: Občina Kozje

zap. št.	parcelna št.	k.o.	površina v m2	ID oznaka dela stavbe	površina dela stavbe v m2	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost	obrazložitev
1	507/2 *91/2 *90	1236 Zagorje	1.208 122 151	157-1 38-1 156-1	58,60 105 360	1.256,99 7.033,95 651,95	prodaja nepremičnin
2	1349	1237 Pilštanj	249	406-1 176-1	10 112,90	5.894,86	prodaja 1/4 deleža nepremičnine, pridobljene v zapuščinskem postopku po pokojni Mariji Drobnak
3	642/3	1238 Zdole	898	250-1	310	47.700,00	prodaja nepremičnin, pridobljenih v zapuščinskem postopku po pokojni Mariji Žlender in z nakupom v stečajnem postopku



OBČINSKI SVET

							po pokojnem Martinu Žlenderju
4	1415/1 *220 *221/1 *221/2	k.o. Zagorje	11.613 494 83 58	505-1 503-1 102-1 504-1 506-1	44,10 36,90 126 257,40 117	4.872,13 42.562,81 1.090,99 523,68	prodaja 71/90 deleža nepremičnin, pridobljenih v zapuščinskem postopku po pokojni Frančiški Centrih ter po darilni pogodbi
5	931/3 *222 *221	1228 Sopote	412 30 46	54-1 51-1 56-1	10 34 48	664,28 3.159,59 52,27	prodaja 41/200 deleža (parcela 931/3 –1/1 deleža) nepremičnin, pridobljenih v zapuščinskem postopku po pokojni Amaliji Gril
6	1203/9	1236 Zagorje	44,40 81,90	60-1 449-1	44,40 81,90	25.739,23 551,40	prodaja nepremičnine, pridobljene v zapuščinskem postopku po pokojni Ceciliji Maček

III. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

1. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA

Občina Kozje v letu 2025 ne bo pridobivala premožnega premoženja.

2. NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Občina Kozje v letu 2025 ne bo razpolagala s premožnim premoženjem.

Pripravila: Andreja Reher

ŽUPANJA OBČINE KOZJE
Milena Krajnc, univ.dipl.inž.kmet.